

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, ул. Батова, д. 6**

за **2025** год

УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637 / 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М. экономист / Чупыгин А.В., гл. инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **11332,9** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта 2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **3 104 962,34** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **- 81 714,76** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **3 381 891,00** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **3 330 554,97** руб.

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-133 050,79** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг) Выполнено			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	547980,36	1 услуга	547980,36	1 услуга	547980,30
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	286269,30	1 услуга	286269,30	1 услуга	286269,06
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	150957,60	1 услуга	150957,60	1 услуга	138034,79
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	40397,64	1 услуга	40397,64	1 услуга	40396,92
	Содержание придомовой территории	1 услуга	315200,34	1 услуга	315200,34	1 услуга	315200,34
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	36719,58	1 услуга	36719,58	1 услуга	36719,58
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	288183,24	1 услуга	288183,24	1 услуга	288183,18
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	34004,52	1 услуга	34004,52	1 услуга	34004,52
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	105495,48	1 услуга	105495,48	1 услуга	16800,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	5439,96	1 услуга	5439,96	1 услуга	5439,84
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	22514,82	1 услуга	22514,82	1 услуга	23138,34
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	142800,36	1 услуга	142800,36	1 услуга	0,00
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	439264,68	1 услуга	439264,68	1 услуга	439263,24
	Содержание ремонт лифтов	1 услуга	636193,08	1 услуга	636193,08	1 услуга	636193,08
2	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы Хв на СОИ	1 услуга	19719,90	1 услуга	19719,90	1 услуга	7719,90
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	99957,00	1 услуга	99957,00	1 услуга	65814,26
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	27200,16	1 услуга	27200,16	1 услуга	13200,16
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	183592,98	1 услуга	183592,98	1 услуга	210604,83
Итого					3381891,00		3104962,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.
Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 431 544,35 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 458 507,70 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 445 256,99 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 876 801,34 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1					
Итого			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 494 341,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
		7	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-556855,40	4334740,26	4261101,96	-630493,70

6. Сведения о доходах и расходах по работам, которые не входят в состав расходов обязательного перечня по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

№ п/п	Вид платежа	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Стоимость работ	Остаток(перерасход) денежных	Примечание
1	2					
1	Провайдеры	16196,43	6803,57	6803,57	23000	
2	Работы по ограждению участка придомовой территории	0	0	76000	-76000	Услуги по межеванию
	ИТОГО	16196,43	6803,57	82803,57	-53000	

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

